

## ЗВІТ

### з відстеження результативності регуляторного акта - рішення Шахтарської міської ради від 25.06.2008 № V/15-873 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков на территории Шахтерского городского совета».

Від 17.02.2009

З метою наповнення міського бюджету, відповідно до змін ст.21 Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Шахтарська міська рада ухвалила рішення від 25.06.2008 № V/15-873 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков на территории Шахтерского городского совета».

За період з червня по грудень 2008 року згідно ухваленим рішенням на сесіях Шахтарської міської ради були винесені ухвали про передачу земельних ділянок в оренду 55 суб'єктам господарювання. Із загальної кількості суб'єктів тільки по 6-ти були укладені договори оренди.

Додаткові угоди до договорів оренди з 218 діючих договорів оренди підписали тільки 20 суб'єктів господарювання.

По знов відведених земельних ділянках суб'єкти підприємницької діяльності неохоче йдуть на укладення договорів оренди по прийнятих 25.06.2008 роки орендним ставкам.

За станом на 01.01.2009 року укладено і зареєстровано по місту Шахтарську 218 договорів оренди, зокрема: по юридичних особах – 81, по фізичних – 137 з переважною ставкою орендної плати 3%.

Аналіз надходжень до міського бюджету від орендної плати показує що, очікування значного збільшення наповнення міського бюджету за рахунок збільшення ставок орендної плати не відбулося.

<b>Найменування</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Кількість орендарів	209	226	218
Сплачено за оренду до місцевого бюджету	505,5	980,6	1269,1

Тому в умовах економічної і фінансової кризи вважаємо за доцільне застосувати диференційований підхід до встановлення ставок орендної плати з урахуванням видів діяльності, зробивши їх прозорими і зрозумілими для орендарів.

Враховуючи кризові умови, що створилися в економіці, згідно п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Шахтарська міська рада має намір переглянути діючі ставки орендної плати.

Метою регулювання буде:

- створення умов для СПД по оформленню права користування земельними ділянками;
- збільшення кількості суб'єктів господарювання - землекористувачів;
- збільшення надходжень в міську раду від суб'єктів підприємницької діяльності та поліпшення соціальної ситуації в місті;
- консолідація зусиль органів влади і об'єднань підприємців з питань малого бізнесу;
- принцип об'єктивності, гласності (дотримання має рацію і облік інтересів органів виконавчої влади, місцевого самоврядування і суб'єктів підприємницької діяльності).

Виходячи з цього, Шахтарська міська рада повідомляє про **оприлюднення повідомлення про звіт в міськрайонній газеті «Знамя Победы»** і оприлюднення звіту про відстеження результативності регуляторного акту на офіційній сторінці в мережі Інтернет: **shahtarsk.org.ua** та про внесення змін в рішення Шахтарської міської ради від 25.06.2008 №V/15-873 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков на территории Шахтерского городского совета».

Міський голова

О.В.Наумович