

ЗВІТ
з відстеження результативності регуляторного акта – рішення
виконкому Шахтарської міської ради від 16.08.2006 № 396
«Про тарифи на послуги з утримання житла»

Від 16.11.2008

Відповідно до ст. 31 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” від 24.06.2004 №1875–ІУ, на виконання розпорядження голови облдержадміністрації від 23.12.2004 № 529 “Про упорядкування тарифів на житлово-комунальні послуги”, приймаючи до уваги протокол наради при заступнику голови облдержадміністрації Хівричу Ю.Є. від 23.05.2006, керуючись п.2 ст.28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком Шахтарської міської ради рішенням від 16.08.2006 № 396 «Про тарифи на послуги з утримання житла.

Нові тарифи були введені в дію з 01.10.2006 року з метою зниження збитків по підприємствам з експлуатації та обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій в м. Шахтарську. При плануванні фінансово-економічної діяльності роботи цих підприємств на 2009 рік з тарифами затвердженими рішенням виконкому від 16.08.2006 № 396 встановлено, що у порівнянні з 2006-2008 роками, збитки у 2009 році складатимуть 360тис. грн

Діючі у теперішній час тарифи на послуги з утримання житла, які були переглянуті у 2006 році не покривають видатків підприємств з експлуатації та обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій в м. Шахтарську на послуги з утримання житла перш за все завдяки росту рівня мінімальної заробітної плати.

Так, згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2008 рік» з 01.01.2008 року була встановлена мінімальна заробітна плата у розмірі 515,0 грн., яка буде зростати на протязі 2008 року до 605 грн.

Показники	2006	2007	Темп росту 2007р. к 2006, %	2008	Темп росту 2008р. к 2007р, %
Мінімальна заробітна плата	375	460	131,4	605	131,5

Систематично зростають ціни на труби, металовироби та інші матеріали необхідні для здійснення поточного та капітального ремонтів. Так, наприклад, в порівнянні з 2006 роком зросли ціни на матеріали в середньому в 2 рази – ціни на дошку зросли в 1,6 разів, на рубероїд в 2 рази, фарби в 1,5 рази, ціни на труби в 2,9 раз, ціни на вентиля в 2,3 рази, кисень в 3 рази.

Ціни на паливо-мастильні матеріали зросли в 2 рази.

У зв'язку з підвищенням цін підприємства з експлуатації житла були змушені переглянути тарифи на послуги з утримання житла на 2009 рік та розрахувати нові тарифи, які були затверджені в головному управлінні житлово-комунального господарства Донецької облдержадміністрації.

Згідно з ст.28 Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" та ст. 31 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", виконком Шахтарської міської ради пропонує затвердити нові тарифи.

Метою регулювання буде:

- встановлення нових тарифів на послуги з утримання житла виходячи з економічно обґрунтованих витрат;
- зменшення суми збитків підприємств з експлуатації та обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій в м. Шахтарську за рахунок прибутку, отриманого від надання послуг з утримання житла;
- поліпшення фінансового стану підприємств за рахунок зростання доходів, що надасть можливість підприємствам з експлуатації та обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій в м. Шахтарську надавати якісні послуги населенню.

Виходячи із цього, управління економіки Шахтарської міської ради повідомляє про оприлюднення звіту про відстеження результативності регуляторного акта та про перегляд рішення виконкому Шахтарської міської ради від 16.08.2006 № 396 «Про тарифи на послуги з утримання житла» на офіційній сторінці Шахтарської міської ради в мережі Інтернет для отримання зауважень та пропозицій.

Міський голова

О.В.Наумович
