



УКРАЇНА
ШАХТАРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 28.09.2011 № 6/8-275
м. Шахтарськ

Про внесення доповнень до рішення міської ради від 26.01.2011 № 6/3-81 «Про затвердження Положень про механізм стягнення та порядок сплати місцевих податків та зборів на території міста Шахтарська»

З метою наповнення міського бюджету, відповідно до ст. 265 розділу XII «Місцеві податки і збори» Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Шахтарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до рішення міської ради від 26.01.2011 № 6/3-81 «Про затвердження Положень про механізм стягнення та порядок сплати місцевих податків та зборів на території міста Шахтарська».

1.1 Доповнити перелік місцевих податків та зборів наступним видом податку – податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Затвердити Положення про механізм стягнення та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).

3. Відділу комп'ютерного забезпечення оприлюднити на офіційній сторінці Шахтарської міської ради в мережі Інтернет дане рішення.

Міський голова О.В. Наумович

ПОЛОЖЕННЯ
про механізм стягнення та порядок сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Податок встановлюється на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового кодексу України (ст. 265 Розділ XII).

2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);
- об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- гуртожитки.

4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

5. ПІЛГИ ЗІ СПЛАТИ ПОДАТКУ

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири – на 120 кв. метрів;
- б) для житлового будинку – на 250 кв. метрів.

6. СТАВКИ ЗБОРУ

Для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів, ставка податку становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості;

Для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів, ставка податку становить 2,7 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості;

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Відповідальність за правильність обчислення, повноту та своєчасність перерахування податку до бюджету покладається на фізичних та юридичних особи, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

8. КОНТРОЛЬ

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Шахтарська державна податкова інспекція.

Секретар Шахтарської міської ради

О.А. Стоміна