



УКРАИНА
ШАХТЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

От 25.06.2008 № V/15-873

г. Шахтерск

Об установлении ставок арендной
платы за использование земельных
участков на территории
Шахтерского городского совета

Для обеспечения экономического регулирования земельных отношений, установления ставок арендной платы за землю в городе Шахтерске, в соответствии с Законами Украины «О плате за землю», «Об аренде земли», Законом Украины «О государственном бюджете Украины на 2008 и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины», руководствуясь п.34 ч.1 ст.26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» Шахтерский городской совет

РЕШИЛ:

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков на территории Шахтерского городского совета согласно приложения (прилагается).

2. Отделу компьютерного обеспечения (Мартынов) обнародовать на официальной странице Шахтерского городского совета в сети Интернет данное решение.

3. Считать такими, что утратили силу, как такие что не отвечают требованиям Закона Украины «Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности»:

- п.п. 1, 3 решения Шахтерского городского совета от 25.02.2004 № IV/16-529 «О внесении изменений в решение Шахтерского городского совета от 22.01.2003 № IV/7-240 «О порядке предоставления в аренду земельных участков на территории Шахтерского городского совета»;

- решение Шахтерского городского совета от 14.07.2004 № IV/16-634 «О внесении изменений в приложение к решению Шахтерского городского совета от 25.02.2004 № IV/16-529 «О внесении изменений в решение Шахтерского городского совета от 22.01.2003 № IV/7-240 «О порядке предоставления в аренду земельных участков на территории Шахтерского городского совета»;

- решение Шахтерского городского совета от 30.03.2005 № IV/24-826 «О внесении изменений в приложение к решению Шахтерского городского совета от 14.07.2004 года № IV/16-634 «О внесении изменений в решение Шахтерского городского совета от 22.01.2003 № IV/7-240 «О порядке предоставления в аренду земельных участков на территории Шахтерского городского совета».

- решение Шахтерского городского совета от 13.07.2005 № IV/26-833 «О внесении изменений в приложение к решению Шахтерского городского совета от 14.07.2004 года № IV/16-634 «О внесении изменений в решение Шахтерского городского совета от 22.01.2003 № IV/7-240 «О порядке предоставления в аренду земельных участков на территории Шахтерского городского совета».

- решение Шахтерского городского совета от 28.09.2005 № IV/27-933 «О внесении изменений в решение Шахтерского городского совета от

25.02.2004 № IV/16-529 «О внесении изменений в решение Шахтерского городского совета от 22.01.2003 № IV/7-240 «О порядке предоставления в аренду земельных участков на территории Шахтерского городского совета».

4. Отменить решение Шахтерского городского совета от 28.05.2008 № V/14-833 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков на территории Шахтерского городского совета».

5. Данное решение вступает в силу с момента его принятия.

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию городского совета по вопросам формирования земельных отношений, охраны окружающей среды (Ефремов).

Городской голова

А.В.Наумович

Приложение
к решению городского совета
от **25.06.2008 № V/15-873**

**Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории
Шахтёрского городского совета**

Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками на территории Шахтёрского городского совета в процентах от денежной оценки земель г. Шахтёрска.

Категория земель по функциональному использованию	Состав категории	Процент от денежной оценки
1. Земли коммерческого назначения	1.1. Оптовая и розничная торговля, торговля транспортными средствами, услуги по ремонту, в т.ч.:	
	1.1.1. Рынки (продуктовые, вещевые), торговые ряды, общественно торговые центры	12,0
	1.1.2. Оптовая торговля нефтепродуктами	12,0
	1.1.3. Розничная торговля нефтепродуктами	12,0
	1.1.4. Торговля автомобилями, мотоциклами, скутерами	12,0
	1.1.5. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей (СТО, комплексы с мойкой, бани, кафе и т.д.)	12,0
	1.1.6. Торговля медицинскими, косметическими и парфюмерными препаратами	10,0
	1.1.7. Торговля в киосках и павильонах (пл. до 30 м.кв.)	12,0
	1.1.8. Розничная торговля в магазинах продовольственными товарами	12,0
	1.1.9. Розничная торговля в магазинах непродовольственными товарами	12,0
	1.1.10. Смешанная торговля	12,0
	1.1.11. Торговля стройматериалами	12,0
	1.1.12. Стоянки такси	12,0
	1.1.13. Автопарковки	10,0
1.1.14. Летние кафе и торговые площадки	12,0	

1.1.15. Ремонт предметов личного пользования и личного употребления не в специализированных помещениях	6,0
1.1.16. Складское хозяйство (оптовые, розничные базы, ангары для хранения автомобилей и другое)	12,0
1.2. Отели и рестораны, в т. ч.:	
1.2.1. Отели, турбазы, кемпинги, другие места для кратковременного проживания	12,0
1.2.2. Рестораны, бары, кафе	12,0
1.2.3. Столовые, буфеты	10,0
1.3. Финансовая деятельность, финансовое посредничество, в том числе :	
1.3.1. Банковские, финансовые, кредитные, страховые организации, деятельность связанная с иностранной валютой, дополнительная деятельность в этих сферах, другие виды финансовой деятельности и финансового посредничества	12,0
1.4. Операции с недвижимостью, сдача в наем и услуги юридическим лицам, в том числе:	
1.4.1. Консультационная, нотариальная деятельность, деятельность в сфере права, бухгалтерского учета, налогообложения	12,0
1.4.2. Разработки и исследования, в разных сферах, деятельность в сфере информатизации	12,0
1.4.3. Реклама	10,0
1.4.4. Операции с недвижимостью и другие операции с имуществом, транспортными средствами, оборудованием, земельными участками, персоналом	12,0
1.5. Коллективные, общественные и личные услуги, в том числе:	
1.5.1. Общественные, религиозные, профессиональные организации, политические партии	3,0
1.5.2. Ритуальные услуги	3,0
1.5.3. Парикмахерские, косметические кабинеты, салоны красоты, сауны, бани	10,0

	1.5.4. Медицинские услуги (стоматологические, протезирование, косметологические, диагностика и др.)	12,0
	1.5.5. Ремонт обуви, зонтов, часов, изготовление ключей, химчистки, прачечные, другие индивидуальные услуги	12,0
	1.5.6. Ремонт бытовой техники	8,0
	1.5.7. Пошив и ремонт одежды	8,0
	1.5.8. Деятельность в сфере отдыха и развлечений (азартные игры, игры на деньги)	12,0
	1.6. Многофункциональное использование	12,0
	1.7. Другое коммерческое назначение	12,0
	1.8. Благоустройство прилегающей территории (парковка, дорожка, клумба, газон, крыльцо, тамбур и другое)	12,0
2. Земли жилой застройки	2. Земли одно- и многоэтажной застройки	
	2.1. Земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов	3,0
	2.2. Земельные участки для строительства хозяйственных построек и гаражного строительства	12,0
3. Земли с/х назначения	3. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокоса и выпаса скота	12,0
4. Земли горной промышленности	4. Земли открытых разработок горной промышленности, другие земли горной промышленности	
	4.1. Шахтный комплекс	12,0
	4.2. Обоганительные фабрики	12,0
	4.3. Складское хозяйство (угольные площадки для складирования и переработки угля, ангары и др.)	12,0
5. Земли промышленности	5. Земли разных видов промышленности и строительства	
	5.1. Производство слабоалкогольных и прохладительных напитков, минеральных вод, пива, очистка воды	12,0
	5.2. Производство продуктов питания	12,0

	5.3. Полиграфическая деятельность, производство и тиражирование аудио, видеозаписи на магнитных носителях	12,0
	5.4. Заготовка, переработка металлолома	12,0
	5.5. Проектные и проектно- изыскательские организации	12,0
	5.6. Изготовление мягкой и корпусной мебели	12,0
	5.7. Производство строительно-монтажных работ	12,0
	5.8. Объекты стройиндустрии (изготовление окон, дверей, памятников, бетонных и ж/бетонных изделий и др.)	12,0
6. Земли транспорта, связи	6. Транспорт, почта и связь, в том числе:	
	6.1. Земельные участки гаражно-строительных кооперативов, кооперативные автостоянки для хранения личных транспортных средств граждан	6,0
	6.2. Деятельность туристических агентств и бюро путешествий	12,0
	6.3. Деятельность национальной почты, связи	6,0
	6.4. Телефонная связь: здания, сооружения, сети	10,0
	6.5. Установка вышек, оборудования мобильной связи	12,0
	6.6. Другие земли транспорта и связи за исключением перечисленных в п.п. 6.1.-6.5. и земель путей	12,0
7. Земли технической инфраструктуры	7.1. Производство и поставка электроэнергии, газа, воды, тепла и другое инженерное обеспечение	3,0
	7.2. Санитарные услуги, ассенизация, уборка мусора, обработка и уничтожение отходов и другое	3,0
8. Земли общественного назначения	8. Образование, охрана здоровья, деятельность в сфере отдыха и развлечений, культуры и спорта, в том числе:	
	8.1. Негосударственные учебные заведения, другая не государственная деятельность в сфере образования	12,0
	8.2. Платные лечебные заведения, платная ветеринарная деятельность	12,0
	8.3. Предоставление социальной помощи, благотворительная деятельность	6,0
	8.4. Деятельность библиотек и архивов	6,0

9. Земли рекреационного назначения и другие открытые земли	9.1. Земли кладбищ	3,0
	9.2. Земли отдыха и спорта	3,0
	9.3. Земли зеленых насаждений общего пользования	3,0
	9.4. Земли зеленых насаждений специального пользования	3,0
	9.5. Земли, занятые текущим строительством	12,0
	9.6. Земли, отведенные под будущее строительство	12,0
	9.7. Другие открытые (незастроенные) земли в границах населенного пункта	12,0
10. Земли смешанного использования и др., не вошедшие в перечень	10.1. Земли смешанного использования	12,0
	10.2. Другие земельные участки, не вошедшие в этот перечень	12,0

Секретарь совета

Е.А.Стомина