



УКРАЇНА
ШАХТАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від _____ № _____
м. Шахтарськ

Про затвердження порядку формування тарифу на роботи та послуги, що виконуються комунальним підприємством “Бюро технічної інвентаризації” м. Шахтарська

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” (із змінами), наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 № 198 «Про затвердження Збірника норм часу роботи на послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України» (із змінами), керуючись ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити порядок формування тарифів на роботи та послуги, що виконуються комунальним підприємством “Бюро технічної інвентаризації” м. Шахтарська (далі - БТІ), виходячи з вартості одиниці нормо-часу з 01.08.2009 - у розмірі 37,34 грн. (без ПДВ) та 44,80 грн. (з ПДВ); з 01.10.2009 - у розмірі 38,37 грн. (без ПДВ) та 46,04 грн. (з ПДВ); з 01.12.2009 – у розмірі 39,33 грн. (без ПДВ) та 47,19 грн. (з ПДВ), згідно додатку.

2. За термінове виконання послуг з інвентаризації нерухомого майна, оформлення прав власності на об’єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав для фізичних осіб – до 3 днів, для юридичних осіб – до 10 діб, що визначається керівником БТІ, встановити коефіцієнт підвищення вартості нормо-часу у розмірі 2.

3. БТІ (Дяченко) запроваджувати при виконанні робіт та послуг встановлену нормативну вартість.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконкому від 31.03.2009 № 132 “Про затвердження вартості нормо-часу на роботи та послуги, що надаються бюро технічної інвентаризації в м. Шахтарську”.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Щербака М.М.

Міський голова

А.В.Наумович

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

Порядок формування тарифів
на роботи та послуги, що виконуються
комунальним підприємством “Бюро технічної інвентаризації” м. Шахтарська

№	Найменування робіт	Сума, грн.		
		на 01.08.2009	на 01.10.2009	на 01.12.2009
1	ФОП виробничого персоналу	329144,64	339593,76	349519,68
2	Нарахування на ФОП виробничого персоналу (33,2%; 1,4%; 1,6%; 0,84%)	121915,17	125785,53	129462,09
3	ФОП адміністративного персоналу	132089,64	136282,92	140266,20
4	Нарахування на ФОП адміністративного персоналу (37,04%)	48926,00	50479,19	51954,60
5	ФОП загальновиробничого персоналу	10432,80	10764,00	11078,64
6	Нарахування на ФОП загальновиробничого персоналу (37,04%)	3864,31	3986,99	4103,53
7	Адміністративські та загальновиробничі витрати (без ФОП та нарахування)	88493,00	88493,00	88493,00
8	Амортизація	13514,75	13514,75	13514,75
9	ВСЬОГО:	748380,31	768900,14	788392,49
10	Витрати з рентабельністю 20%	898056,37	922680,16	946070,98
11	Податок на додану вартість 20%	1077667,64	1107216,19	1135285,17
12	Загальна кількість нормо-часів	24048	24048	24048
13	Вартість одного нормо-часу без ПДВ	37,34	38,37	39,33
	Вартість одного нормо-часу з ПДВ	44,80	46,04	47,19

Секретар міської ради

О.А. Стоміна

Аналіз впливу регуляторного акту

1. Визначення проблеми

Проблема державного регулювання тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна виникла в умовах високої монополізації ринку послуг з оформлення і реєстрації документів на право власності на нерухоме майно. Внаслідок того, що КП «Бюро технічної інвентаризації» м. Шахтарська внесене до Переліку суб'єктів господарювання, займаючих монополічне положення на регіональному ринку, з часткою 100% на ринку оформлення і реєстрації документів про право власності на нерухоме майно, вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливо. Ухвалення проекту рішення дозволить захистити населення і підприємців від монополічних проявів суб'єктів господарювання шляхом встановлення економічно обґрунтованих тарифів.

2. Визначення мети

Метою затвердження даного проекту рішення є реалізація державної політики у сфері природних монополій, захист населення і підприємців від монополічних проявів суб'єктів господарювання, недопущення безпідставного зростання тарифів на ринку послуг по оформленню і реєстрації документів на право власності на нерухоме майно.

3. Оцінка запропонованих засобів

Оскільки на підприємстві КП «БТІ» м. Шахтарська, що є монополістом, вводиться державне регулювання тарифів на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.96 №1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», шляхом встановлення економічно обґрунтованих тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна і реєстрацію таких прав, альтернативи державному регулюванню цін не передбачено.

4. Механізм, який пропонується для вирішення проблеми, заходи.

Регулювання тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна і реєстрацію таких прав за допомогою встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги КП «БТІ» м. Шахтарська відповідно до Законів України «Про ціни і ціноутворення», «Про оподаткування прибутку підприємств», і повноваженнями визначеними постановою КМУ від 25.12.96 № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)». Розрахунок тарифів проводиться шляхом визначення вартості 1 нормо-часу виконаних робіт (послуг) БТІ і

застосування норм часу, встановлених «Збіркою норм часу на роботи і послуги, які виконуються бюро технічної інвентаризації України» (затверджений наказом Держкомітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 №198 із змінами і доповненнями, зареєстрований в Мінюсті 12.02.2004 № 188/8787).

Калькуляція вартості 1 нормо-часу виконуваних робіт (послуг) БТІ складена виходячи з фонду оплати праці виробничого персоналу БТІ, визначеного з урахуванням встановленого на законодавчому рівні мінімальної заробітної плати у розмірі 625грн., а також чисельності персоналу і середньомісячної норми часу на 2009р. При цьому у порівнянні з розміром мінімальної зарплати в тарифі, що діє з 01.04.2009 - -625грн, з 01.07.2009 - 630грн., з 01.10.2009 - 650грн, і 669грн. - з 01.12.2009 збільшення складає 25%,42% 48%,64% відповідно чисельність виробничого персоналу і середньомісячна норма часу не змінилася.

Порівняння витратних складових в тарифах, що діють і планованих.

№	Статті витрат	В діючих тарифах	В запланованих тарифах		
			при мін. з/пл 630 грн.	при мін. з/пл 650 грн.	при мін. з/пл 669 грн.
			сума	сума	сума
1.	Зарплата	424,9	471,6	486,6	500,9
2.	Нарахування на з/п (37,04%)	157,0	174,7	180,2	185,5
3.	Послуги банку	3,4	6,0	6,0	6,0
4.	Оренда приміщення і амортизація ОФ	40,2	45,3	45,3	45,3
5.	Оплата послуг (зв'язок, поштові)	4,2	5,3	5,3	5,3
6.	Матеріали, канцто- вари, бланки	8,0	10,0	10,0	10,0
7.	Участь в семінарах	4,5	6,0	6,0	6,0
8.	Ремонт та інші хоз.витрати	9,0	15,1	15,1	15,1
	РАЗОМ:	651,2	749,1	754,5	774,1

п.1 Збільшено фонд оплати праці у зв'язку із збільшенням мінімальної з/плати з 605грн. до 630, 650 і 669 грн. відповідно.

п.2 відповідно відбулося збільшення обов'язкових відрахувань до фондів.

Збільшення інших складових витрат сталося у зв'язку із збільшенням цін на них.

Вартість 1 нормо-часу з ПДВ в тарифах, що діє = 39,80грн.

Вартість 1 нормо-часу з ПДВ в планованих тарифах з урахуванням економічно обгрунтованих витрат на виробництво = 44,80; 46,04; 47,19 грн. відповідно.

5. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

У разі ухвалення нових тарифів передбачено досягнення певної мети. Застосування економічно обгрунтованих тарифів сприятиме захисту населення і суб'єктів господарської діяльності від монопольних проявів на ринку послуг з оформлення і реєстрації документів на право власності на нерухоме майно, недопущенню зростання тарифів і здійсненню контролю за правильністю їх формування. Виконання вимог акту залежить від впливу зовнішніх чинників і не заподіє можливої шкоди, що вимагає компенсації. Прийняття нових тарифів сприятиме стабільній роботі підприємства, підвищенню якості послуг, оптимізація відрахувань до місцевого бюджету.

6. Термін дії регуляторного акта.

Термін дії регуляторного акта буде залежати від змін у законодавстві і економічного стану підприємства, так як чинним законодавством не передбачено термін законодавчих актів, згідно з якими буде введено регулювання тарифів на послуги БТІ.

7. Кількість споживачів, на які поширюється дія регуляторного акта: бюджетні установи – 54, інші споживачі – 132.

Зауваження та пропозиції подавати у письмовому вигляді протягом місяця з дня опублікування до управління економіки виконавчого комітету Шахтарської міської ради або надсилати поштою за адресою: 86200, місто Шахтарськ Донецької області, вул. Леніна, буд.4.