



У К Р А Ї Н А
ШАХТАРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від _____ № _____
м.Шахтарськ

Про затвердження Методики
розрахунку і пропорції розподілу
плати за оренду комунального майна

З метою забезпечення ефективності використання майна, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Шахтарська, створення організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна, відповідно до ч.2 ст.19 Закону України “Про оренду державного і комунального майна”, і постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу”, керуючись ст. 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Шахтарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку і пропорції розподілу плати за оренду комунального майна - додається.
2. Орендодавцям комунального майна привести укладені договори оренди у відповідність до цього рішення в термін до 01.03.2012.
3. Дане рішення набуває чинності з 01.02.2012.
4. Рішення Шахтарської міської ради від 22.08.2007 №V/10-515 «Об утверждени Методики расчета и порядка использования платы за аренду коммунального имущества» вважати таким, що втратило чинність з 01.02.2012.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю (Єфремов).

Міський голова

О.В.Наумович

МЕТОДИКА розрахунку і пропорції розподілу плати за оренду комунального майна

1. Методику розроблено з метою створення організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна - майнових комплексів комунальних підприємства, організацій, їх структурних підрозділів та окремого індивідуально визначеного комунального майна.

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем і погоджується з виконавчим комітетом Шахтарської міської ради.

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

3. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю підприємство, організація, на балансі яких перебуває це майно.

Витрати інвалідів, пов'язані з утриманням об'єкта оренди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, компенсуються за рахунок Фонду України соціального захисту інвалідів у порядку, що визначається Мінпраці та Мінфіном.

4. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати, на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

5. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{(V_{\text{оз}} + V_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}}}{100};$$

де $O_{пл}$ - розмір річної орендної плати, грн.;

$V_{оз}$ - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

$V_{нм}$ - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

$C_{ор.ц}$ - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів, визначена згідно з додатком 1.

7. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

8. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 10 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{пл} = \frac{V_{п} \times C_{ор}}{100};$$

де $V_{п}$ - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

$C_{ор}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком N 2.

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі (споруди) в цілому за формулою:

$$V_{п} = V_{б} : P_{б} \times P_{п},$$

де $V_{п}$ - вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.;

$V_{б}$ - вартість будівлі (споруди) в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

$P_{п}$ - площа орендованого приміщення, кв.м;

$P_{б}$ - площа будівлі (споруди) в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), кв.м.

10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок міського бюджету, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, державними та комунальними телерадіо-організаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із

всукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

11. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

12. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12} \times I_{\text{д.о.}} \times I_{\text{м}}$$

де $O_{\text{пл}}$ - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;

$I_{\text{д.о.}}$ - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

$I_{\text{м}}$ - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

13. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

14. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

15. Платіжні документи на перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

16. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або

повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. У разі коли орендодавцем майна є комунальне підприємство, орендна плата спрямовується:

- за окреме індивідуально визначене майно підприємства, організації (крім нерухомого) - підприємству, організації;

- за цілісний майновий комплекс структурного підрозділу підприємства, організації і за нерухоме майно - 70 відсотків орендної плати підприємству, організації, 30 відсотків - до міського бюджету.

У разі оренди майна бюджетних установ орендна плата спрямовується до міського бюджету.

18. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до міського бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до міського бюджету здійснюється орендодавцем.

Секретар ради

О.А.Стоміна

Додаток 1
до Методики розрахунку і пропорції розподілу
плати за оренду комунального майна,
затвердженої рішенням Шахтарської міської ради
від _____ № _____

Орендні ставки
за використання цілісних майнових комплексів

Найменування	Орендна ставка, %
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, організацій, установ:	
- з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, транспорту, торгівлі	20
- ресторанного господарства, переробки відходів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, побутового обслуговування	16
- освіти, науки та охорони здоров'я	12
- інші об'єкти	10

Додаток 2
до Методики розрахунку і пропорції розподілу
плати за оренду комунального майна,
затвердженої рішенням Шахтарської міської ради
від _____ № _____

Орендні ставки
за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3. Розміщення:	40

3.1. фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	
3.2. ресторанів з нічним режимом роботи	
3.3. торгівельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
3.4. операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу в Інтернет	
4. Розміщення:	30
4.1. виробників реклами	
4.2. салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
4.3. торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
4.4. зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropераторську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
8.1. клірингових установ	
8.2. майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
8.3. майстерень з ремонту ювелірних виробів	
8.4. ресторанів	
8.5. приватних закладів охорони здоров'я	
8.6. суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
8.7. розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
8.8. суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
8.9. редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними	

організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
9.1. крамниць-складів, магазинів-складів	
9.2. турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
9.3. торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
- відео- та аудіопродукції	
9.4. офісних приміщень	
9.5. антен	
10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	17
11. Розміщення:	15
11.1. суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
11.2. бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
11.3. кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
11.4. ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
11.5. суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
11.6. складів	
11.7. суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
12. Розміщення:	13
12.1. закладів ресторанного господарства з постачання	

страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	
12.2. суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	12
13.1. суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
13.2. стоянок для автомобілів	
14. Розміщення:	10
14.1. комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
14.2. ветеринарних аптек	
14.3. рибних господарств	
14.4. приватних навчальних закладів	
14.5. шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
14.6. торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
14.7. суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
14.8. видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
14.9. редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17. Розміщення:	8
17.1. кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
17.2. аптек, що реалізують готові ліки	
17.3. торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
18. Розміщення:	7
18.1. торговельних об'єктів з продажу ортопедичних	

виробів;	
18.2. ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
19. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
20. Розміщення:	6
20.1 їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
20.2. фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
20.3. об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
20.4. суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
20.5. торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
21.1. державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
21.2. оздоровчих закладів для дітей та молоді	
21.3. санаторно-курортних закладів для дітей	
21.4. державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	
21.5. торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
21.6. відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	
21.7. суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
22. Розміщення:	4
22.1. їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	

22.2. громадських виборень	
22.3. камер схову	
22.4. видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
23. Розміщення:	3
23.1. аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
23.2. суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
23.3. майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів	
23.4. органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
23.5. науково-дослідних установ, крім бюджетних	
24. Розміщення:	2
24.1. аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	
24.2. організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
24.3. бібліотек, архівів, музеїв	
24.4. дитячих молочних кухонь	
24.5. торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	
25. Розміщення:	1
25.1. закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
25.2. державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	
25.3. закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для	

ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
26. Розміщення транспортних підприємств з:	
26.1. перевезення пасажирів	15
26.2. перевезення вантажів	18
27. Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
27.1. не більш як 50 кв. метрів	3
27.2. понад 50 кв. метрів	7
28. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
28.1. не більш як 100 кв. метрів	1
28.2. понад 100 кв. метрів	7
29. Інше використання нерухомого майна	15

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА
проекту рішення Шахтарської міської ради “Про затвердження Методики розрахунку і пропорції розподілу плати за оренду комунального майна”

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення Шахтарської міської ради “Про затвердження Методики розрахунку і пропорції розподілу плати за оренду комунального майна” підготовлений на виконання та з дотриманням вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11.09.2003 №1160-15 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Шахтарської міської ради “Про затвердження Методики розрахунку і пропорції розподілу плати за оренду комунального майна”.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Проблема виникла у зв'язку з внесенням змін до Закону України “Про оренду державного і комунального майна” і Постанови Кабінету Міністрів України «Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу». І тому Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що діє на цей час, частково методологічно не відповідає Постанові Кабінету Міністрів України “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” (зі змінами) і потребує деталізації.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Метою здійснення регулювання є вдосконалення договірно-майнових відносин між підприємствами, організаціями, установами, закладами та фізичними і юридичними особами, які виникають під час набуття права оренди на комунальне майно, у відповідності до діючого законодавства України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

Діючи Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна необхідно привести у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і Постанови Кабінету Міністрів України «Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» (зі змінами). Альтернативні варіанти будуть суперечити чинному законодавству України та поглиблювати існуючі проблеми, що стосуються нарахування та сплати орендної плати.

4. Опис механізму, який пропонується для розв'язання проблеми.

Проблему планується розв'язати шляхом прийняття рішення Шахтарської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і пропорції розподілу плати за оренду комунального майна».

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Акт дасть можливість досягти визначені цілі – удосконалення механізму орендних відносин між підприємствами, організаціями, установами, закладами та фізичними і юридичними особами з урахуванням змін діючого законодавства з питань оренди комунального майна. Прийняття даного регуляторного акту передбачає можливість встановлення плати за оренду майна суб'єктам господарювання залежно від видів діяльності, що провадиться на переданих в оренду площах і забезпечує формування доходної частини місцевого бюджету у повній відповідності з діючим законодавством.

Дія даного регуляторного акта негативних наслідків не матиме.

6. Характеристика очікуваних результатів прийняття акта.

Очікуваними вигодами в разі прийняття даного акту для органів місцевого самоврядування є:

- ефективне використання комунального майна;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету;
- приведення діючої Методики у відповідність до норм діючих нормативно-правових актів України.

Проект матиме вплив лише на суб'єктів господарювання, яким майно передається в оренду.

Очікуваною вигодою для суб'єктів господарювання є встановлення чіткої процедури нарахування орендної плати за користування майном комунальної власності.

Очікувані витрати суб'єктів господарювання - це витрати на сплату орендної плати за користування майном.

Вигодами населення стане:

- підвищення ефективності використання майна, в результаті чого збільшується асортимент надання послуг;
- благоустрій прилеглих територій за рахунок ефективного використання комунального майна;

Витрати населення відсутні.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта.

Строк дії запропонованого регуляторного акта постійний, із можливістю внесення до нього змін, доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи інших необхідних випадках.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість укладених договорів оренди,
- надходження від орендної плати;

Зазначене рішення буде поширюватись на Шахтарську міську раду, підприємства, установи, організації територіальної громади м.Шахтарська, фізичних і юридичних осіб, що є орендарями комунального майна.

Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта:

- аналіз за визначеними критеріями;
- оцінка результатів.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання ним чинності. Повторне відстеження здійснюватиметься через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки. Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.