

**Програма
приватизації об'єктів комунальної власності
територіальної громади м. Шахтарська на 2010 рік,
затверджена рішенням Шахтарської міської ради
від 23.12.2009 № V/27-1358**

Розділ 1. Загальні положення

1. Програма приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Шахтарська розроблена згідно законів України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) та „Про приватизацію державного майна” і визначає основні цілі, пріоритети, завдання і способи приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності.

2. **Метою приватизації** є створення умов для підвищення ефективності діяльності підприємств, створення конкурентного середовища, а також використання коштів, одержаних від приватизації для забезпечення потреб подальшого розвитку міста.

3. **Пріоритетами приватизації** згідно даної Програми є:

- залучення до приватизації покупців, які мають довгострокові інтереси в розвитку приватизованого об'єкту, підприємницької діяльності;
- підвищення довіри покупців до процесу приватизації;
- облік індивідуальних особливостей об'єктів приватизації;
- досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації;
- збільшення обсягу надходжень до міського бюджету грошових коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення конкурентного середовища і прозорості продажу.

4. З урахуванням мети і пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються наступні **завдання**:

- максимальна відвертість і прозорість всіх процедур приватизації для населення і покупців;
- приватизація об'єктів, подальше знаходження яких в комунальній власності є економічно недоцільним;
- забезпечення надходжень до міського бюджету грошових коштів, одержаних від приватизації в сумі, яка передбачена міським бюджетом на відповідний рік.

**Розділ II. Класифікація об'єктів приватизації і
порядок застосування способів приватизації**

Об'єктами приватизації в м. Шахтарську є:

- ◆ **група А** – об'єкти, вартість основних фондів яких не перевищує 1 млн. грн., а також окреме індивідуально-визначене майно (будівлі, споруди і нежилі приміщення) незалежно від його вартості, майно ліквідованих підприємств, майно, яке залишилося після закінчення процедури ліквідації підприємств, визнаних банкрутами;

♦ група Д - об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти.

Приватизація комунального майна здійснюється способами, визначеними Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малої приватизації)», з урахуванням особливостей їх застосування, встановлених для окремих груп об'єктів приватизації іншими законами і цією Програмою.

У разі ухвалення рішення про приватизацію орендованого комунального майна (будівлі, споруди, приміщення), орендар одержує право на викуп такого майна, якщо ним за узгодженням з орендодавцем і комісією міської ради із питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю виконано за рахунок власних засобів поліпшення такого майна на суму не менше 25 відсотків залишкової (відновної за вирахуванням зносу) вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), яке неможливе відділити від відповідного об'єкту без нанесення йому шкоди.

Приватизація об'єктів групи Д здійснюється відповідно до Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва».

Підставою для включення в перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації є документ, який підтверджує його належність до комунальної власності.

Розділ III. Завдання по об'єктах приватизації в 2010 році

1. Завершення процесу приватизації, розпочатого в 2009 році по 4 об'єктах:

1.1. Вбудоване нежиле приміщення, розташоване за адресою: м. Шахтарськ, вул. Кирова, будинок 16;

1.2. Нежиле приміщення, розташоване за адресою: м. Шахтарськ, вул. Щербакова, будинок 39;

1.3. Вбудоване нежиле приміщення, розташоване за адресою: м. Шахтарськ, вул. Вентиляційна, будинок 44, приміщення 19;

1.4. Вбудоване нежиле приміщення, розташоване за адресою: м. Шахтарськ, вул. Голосного, 5 (колишній філіал «Битрадіотехніки») загальною площею 37,2 кв.м..

Приватизація об'єктів комунальної власності м. Шахтарська в 2010 році:

2.1. Вбудоване нежиле приміщення, розташоване за адресою: м. Шахтарськ, вул. Голосного, 5 (колишній філіал «Битрадіотехніки») загальною площею 668,9 кв.м.;

2.2. Нежиле приміщення, розташоване за адресою: м. Шахтарськ, вул. Кармелюка, будинок 10;

2.3. Вбудоване нежиле приміщення, розташоване за адресою: м. Шахтарськ, смт. Контарне, вул. Пушкіна, будинок 15, приміщення 4;

2.4. Будівля котельні загальноосвітньої школи №2, яка розташована за адресою: м. Шахтарськ, вул. 50 років СРСР, будинок 61.

Розділ IV. Підготовка до приватизації об'єктів комунального майна

Приватизація майна комунальної власності здійснюється у спосіб і в порядку визначеними цією Програмою.

З метою визначення вартості окремого індивідуального майна, об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації, на підготовчому етапі здійснюється:

- 1) оформлення необхідної документації Бюро технічної інвентаризації;
- 2) визначення органом приватизації дати оцінки і ухвалення рішення про проведення інвентаризації майна індивідуально певного об'єкту і цілісного майнового комплексу;
- 3) для об'єктів незавершеного будівництва – проведення обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єкту;
- 4) надання балансоутримувачем вихідних даних і акту технічного стану окремого індивідуально певного майна, необхідних для проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності;
- 5) затвердження органом приватизації зведеного акту інвентаризації майна;
- 6) відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання і укладення з ним договору на проведення оцінки майна;
- 7) отримання рецензії звітів з оцінки майна;
- 8) узгодження актів оцінок майна та висновків про вартість об'єктів комунальної власності з комісією з питань приватизації об'єктів комунальної власності, визначення способів приватизації об'єктів комунальної власності;
- 9) розгляд органом приватизації – виконкомом Шахтарської міської ради - актів оцінок майна та висновків про вартість об'єктів комунальної власності, способів приватизації об'єктів, а також їх затвердження Шахтарською міською радою.

Приватизація об'єктів групи А

Приватизація об'єктів групи А здійснюється у відповідності до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (мала приватизація)" від 06.03.1992 року № 2171-ХІІ із змінами і доповненнями.

Приватизація об'єктів групи Д

Продаж об'єктів групи Д, що знаходяться в комунальній власності, регулюється положеннями Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва" від 14.09.2000 року № 953-ІІІ із змінами і доповненнями і здійснюється на відкритих аукціонах разом із земельною ділянкою, на якому розташований об'єкт незавершеного будівництва.

Розділ V. Фінансове забезпечення виконання програми

Кошти, одержані від продажу комунального майна, а також інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (від покупців за подачу заяв на приватизацію; реєстраційний збір за реєстрацію покупців на участь в аукціоні, конкурсі; за розміщення інформації в газеті Донецької обласної ради «Жизнь»; суми штрафних санкцій за невчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації; відсотки, нараховані на суму відстрочених платежів і т.п.) зараховується на балансовий рахунок 37188072001283 "Рахунок для зарахування коштів від приватизації» виконкому Шахтарської міської ради.

Кошти, отримані за продані об'єкти приватизації, надходять до міського бюджету за кодом бюджетної класифікації 31030000 «Надходження від відчуження майна, яке належить Автономній республіці Крим та майна, що знаходиться у комунальній власності».

Надходження, які безпосередньо пов'язані з процесом приватизації, а саме за розміщення інформації в газеті Донецької обласної ради «Жизнь», виконком Шахтарської міської ради використовує для подальшого висвітлення приватизаційних процесів в цьому засобі масової інформації.

За рахунок коштів міського бюджету здійснюються витрати на заходи, пов'язані з підготовкою об'єктів комунальної власності до приватизації, а саме:

- оплата послуг сторонніх організацій, які беруть участь у попередприватизаційній підготовці:

- суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які притягуються для оцінки майна під час приватизації:

- рецензенту за рецензування звітів з оцінки майна.

У 2010 році орган приватизації планує забезпечити надходження до міського бюджету м. Шахтарська коштів в сумі 70 тис. грн. від продажу об'єктів комунальної власності і інших надходжень.

Розділ VI. Інформаційне забезпечення здійснення приватизації

З метою забезпечення прозорості приватизації, орган приватизації публікує в друкованому засобі масової інформації органу приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Шахтарська – міськрайонній газеті «Знамя Победы» і розміщує на офіційній web- сторінці Шахтарської міської ради в INTERNET переліки об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації, інформацію про оголошення конкурсів (аукціонів), умови продажу об'єктів приватизації і інші відомості про хід та результати приватизації.

Орган приватизації публікує інформацію про здійснення приватизації комунального майна в терміни і в порядку, встановленому законодавством.

Розділ VII. Контроль за виконанням Програми

Виконання Програми покладається на орган приватизації міської ради – виконком Шахтарської міської ради.

Міський голова за результатами приватизації об'єктів комунальної власності, затвердженими виконкомом Шахтарської міської ради, укладає договори купівлі-продажу об'єктів.

Контроль за виконання цієї Програми здійснює Шахтарська міська рада шляхом заслуховування звітів про хід її виконання

Заходи
щодо реалізації Програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади
м. Шахтарська на 2010 рік

Зміст заходу	Термін виконання	Виконавець	Витрати на реалізацію, тис. грн.						Очікуваний результат
			Всього	Держ бюджету	місцевих бюджетів		Кошти підприємств	інших джерел	
					обласного бюджету	міського бюджету			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.Отримання актів оцінок майна та висновків про вартість об'єктів комунальної власності від суб'єктів оціночної діяльності	Протягом року	Шахтарська міська рада	3,0			3,0			Здійснення процедури підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності в рамках діючого законодавства
2.Отримання рецензій щодо актів оцінок майна та висновків про вартість об'єктів комунальної власності	Протягом року	Шахтарська міська рада	2,0			2,0			Здійснення процедури підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності в рамках діючого законодавства

3. Розміщення інформації щодо проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та про його результати в газеті Донецької обласної ради «Жизнь»	Протягом року	Шахтарська міська рада	3,5			3,5			Здійснення процедури підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності в рамках діючого законодавства
ВСЬОГО			8,5			8,5			