

УТВЕРЖДЕНО:
решение Шахтерского городского
совета от 27.02.2008 № V/13-708



ПРОГРАММА
ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
г. ШАХТЕРСКА
на 2008-2010 г.г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВСТУПЛЕНИЕ	3
Шахтерск – это город, где ждут инвесторов	4
Географическое положение. Природные ресурсы	6
Трудовые ресурсы. Уровень жизни населения	8
Экономический потенциал	10
Строительный комплекс города	11
Потребительский потенциал	12
Малое предпринимательство	13
Перспективные проекты по городу Шахтерску	14
Приложение 1: Перечень площадок в г. Шахтерске для размещения объектов предпринимательской деятельности	15
Приложение 2: Перечень земельных участков для размещения объектов предпринимательской деятельности	16
Приложение 3: Перечень объектов незавершенного строительства	17
Приложение 4: Перечень объектов коммунального имущества, предлагаемых в аренду	18
Мероприятия по обеспечению инвестиционной привлекательности г. Шахтерска	20

Города - как люди. Каждый имеет свое неповторимое лицо, свой характер. История возникновения и развития города Шахтерска связана с разработкой природных запасов угля, наличием соответствующей промышленной инфраструктуры.

Город отнесен к территории приоритетного развития со специальным режимом инвестиционной деятельности с выделением 7 вариантов размещения ТПР.

Развитая транспортная инфраструктура, наличие учреждений профессионального образования, кадровый потенциал делают город инвестиционно привлекательным.



Сравнительная близость к крупным промышленным и культурным городам (Донецк, Краматорск, Славянск, Мариуполь), промышленный потенциал и кадры высокой квалификации делают Шахтерск одним из центров угольной промышленности Донбасса. Близость границы с Российской Федерацией благоприятствует развитию приграничной торговли, таможенного бизнеса.

Перспективным является инвестирование агропромышленного комплекса, т.к. город представляет собой единое территориальное целое совместно с Шахтерским районом.

Мы поддерживаем нашего товаропроизводителя, предлагаем интересные и экономически выгодные проекты развития городской инфраструктуры. В городе созданы условия для бизнеса.

Шахтерск готов к развитию партнерских отношений не только с отечественными, но и с зарубежными инвесторами. Администрация города открыта к сотрудничеству.

Городской голова

А. В. Наумович

Шахтерский городской совет
86211, ул. Ленина, 4, г.Шахтерск,
Донецкая область, Украина
тел.: (06255) 42117, 44282, 42033
E-mail: shahtars@shakh.dc.ukrtel.net
Веб - сайт: www.shahtarsk.org.ua

ШАХТЁРСК - ЭТО ГОРОД, ГДЕ ЖДУТ ИНВЕСТОРОВ

Главная стратегическая цель развития города Шахтёрска - рост благосостояния населения на основе функционирования многопрофильной экономики, развития предпринимательства, инновационного потенциала населения, развития инженерной и социальной инфраструктуры, повышения инвестиционной привлекательности города.



На поддержку перспективных изменений, определяемых выбранной главной целью, ориентированы три стратегических направления, в которых формулируются более частные цели, ставятся задачи и предлагаются проекты для реализации.

Инвестиционный климат в Шахтёрске обеспечивается совокупностью нормативных правовых актов, действующих на территории города, в сферах:

- землепользования, градостроительства и размещения производства;
- регулирования арендных отношений и ставок платежей;
- управления коммунальной собственностью и процессом приватизации;
- регулирования условий занятости населения.

Инвестиционная политика города реализуется через:

- ◆ соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения;
- ◆ гарантии, дающие инвестору уверенность в защищенности его вложений;
- ◆ участие в проектах на долевой основе с последующим рассмотрением вопросов выкупа доли в собственность;
- ◆ организацию совместного производства, участие в партнерстве с частными инвесторами;
- ◆ предоставление долгосрочной аренды на льготных условиях;
- ◆ открытость и доступность информации для всех инвесторов.

Для совершенствования финансовой политики эффективно используется коммунальное имущество, для чего создан банк данных об имеющихся ресурсах города (объекты недвижимости, земля). Город активно сотрудничает с региональным фондом поддержки предпринимательства в Донецкой области, что дает возможность осуществлять финансовую поддержку субъектов малого предпринимательства на конкурсной основе.

В Шахтёрске зарегистрировано 5 филиалов отделений банков. Указанные банки имеют широкую корреспондентскую сеть, значительный собственный капитал и достаточно профессиональный персонал, что позволяет им проводить практически любые операции со средствами клиентов, а также активно кредитовать перспективные проекты.



Капитал и достаточно профессиональный персонал, что позволяет им проводить практически любые операции со средствами клиентов, а также активно кредитовать перспективные проекты.

Как город, Шахтерск обладает привлекательными для инвестора значительными природными ресурсами в виде запасов энергетических углей

класса «А», земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения, развитой городской инфраструктуры, промышленных и строительных площадок, линиями авто- и железнодорожного сообщения, жилищного фонда, социально-культурных объектов.

В городе стабильная политическая ситуация, что немаловажно для инвестиционного климата. Установлено тесное взаимодействие органов городского самоуправления с деловым сообществом и всей городской общественностью.

Анализ всех этих факторов и желание обеспечить развитие города на длительную перспективу способствовали выработке основных направлений по привлечению в Шахтерск инвестиций.

Первое стратегическое направление:

Развитие многопрофильной эффективной экономики, обеспечивающей наполнение городского бюджета

Второе стратегическое направление:

Развитие городской социальной сферы, обеспечивающей полноценное образование, медицинское обслуживание, занятость, восстановление и отдых, социальную защиту населения

Третье стратегическое направление:

Создание благоприятной среды для проживания. Повышение градостроительной и инвестиционной привлекательности города

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Шахтерск - город областного подчинения, центр одноименного района, расположен в юго-восточной части Донецкой области, на расстоянии 66 км от областного центра г.Донецка. Город находится в доступной близости от промышленных и культурных центров (Донецк, Краматорск, Славянск, Артемовск, Мариуполь). Территория городского совета составляет 5099 га.

Через город с запад на восток проходит железнодорожная магистраль Иловыйск - Дроново, южнее в том же направлении проходит государственная автомагистраль Донецк - Миллерово. Ближайший аэропорт расположен в г.Донецке, морской порт – в г.Мариуполе.

Город расположен на южных склонах Донецкого кряжа с ярко выраженными холмистыми равнинами, приподнятыми над уровнем моря на 200 метров.

Топливные ресурсы представлены большими запасами каменного угля, широко распространены песчаники.

Климат резко континентальный с резким колебанием температур, относительно низкой влажностью воздуха. Амплитуда среднемесячных температур составляет 28,5°С.

Водные ресурсы представлены грунтовыми водами, небольшими реками (Ольховая и Клиновая) протяженностью менее 100км. Глубина залегания первых - от 0,5 до 3м, на водоразделах – 15м.

Территория Шахтерска входит в степную природно-географическую зону. Здесь распространены разнотравно-типчаково-ковыльные, полынно-злаковые степи.

Почвенный покров представлен типичными обыкновенными и щебенистыми черноземами.

Лесные ресурсы невелики – 3,5 процента. В большинстве – байрачные леса по склонам балок.

Вокруг города созданы зеленые зоны. Под облесением использованы малопродуктивные земли, подверженные ветровой и водной эрозии, со сложным рельефом – каменистые россыпи, балки, овраги, отвалы горных пород.

Земельный фонд города составляет 5099га, в том числе земельный фонд в черте поселений - 2222га. На территории Шахтерска существуют земли для сельскохозяйственного использования и промышленного производства (1529га).

Одним из наиболее действенных инструментов инвестиционной политики являются земельные ресурсы. В последние годы возрос интерес к городу как собственных инвесторов, так и иногородних. Из 5099 га территории города сегодня 51% приходится на промышленно-коммерческую и общественно-деловую застройку.

Представляют интерес для инвесторов освобожденные земли закрытых шахт, прошедших рекультивацию. Одной из мер повышения инвестиционной привлекательности города для инвесторов является система выставления

площадок под застройку на конкурсной основе. Внедряется процедура согласования и получение разрешительной документации на реализацию инвестиционных проектов с введением «Единого разрешительного Офиса».

Выделены перспективные площадки, где могут быть реализованы строительные инвестиционные проекты (Приложение 1). В рамках Генерального плана города, который рассчитан на период до 2015 года, предусмотрен целый ряд инвестиционных проектов по развитию жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры Шахтерска. В их числе строительство обводной автодороги со строительством автостанции в юго-восточной части города, коммуникационных сетей. В городе готовится к реализации целый ряд проектов строительства торговых комплексов, благоустройство городских парков и зон отдыха.

Активная приватизация имущества коммунальной формы собственности в 2001-2007 годах вытеснила местных предпринимателей с привычных недорогих малых архитектурных форм на торговые площади, расположенные на первых этажах домов с хорошим месторасположением, а также в крупные объекты, где арендаторам были предложены улучшенные, современные условия от новых владельцев.

На сегодняшний момент исполком Шахтерского городского совета, как орган приватизации, продал 96 объектов на общую сумму 693,6 тыс.грн. Средняя цена продажи объектов в 2007 году составила 59грн. за 1м². Сегодня ведётся активная работа по приёму в коммунальную собственность объектов незавершенного строительства (Приложение № 2) ведомственного подчинения, большая часть из которых также будет выставлена на приватизацию.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2008 года составляет 64тыс.человек. Доля экономически активного населения составляет 58%, что выше, чем в экономически развитых странах.

Основным конкурентным преимуществом города, который создает предпосылки для успешного партнерства, является высокая плотность населения, наличие высококвалифицированной рабочей силы, высокий удельный вес в структуре населения лиц в трудоспособном и моложе трудоспособного возрасте, что позволяет развернуть сеть трудоемких производств.

Стабильной остается в последние годы ситуация на рынке труда. Благодаря целенаправленной работе в этом вопросе, безработица за последние два года удерживается на уровне 1,5%.

В сфере занятости растет численность работающих в малом бизнесе и на средних предприятиях. Характерной особенностью для занятости населения г.Шахтерска является то, что из общего числа безработных более 80% - женщины, а на предложенные вакансии требуются профессии (специальности) для мужчин. Это обусловлено закрытием с 2000 году 7 государственных предприятий Минуглепрома и, как следствие, сокращение вспомогательных производств и социальных учреждений Государственного предприятия «Шахтерскантрацит».

Реализация на территории города Шахтерска национальных проектов, региональных и городских программ, повышающих качество жизни населения, позволяет сократить отток молодых квалифицированных специалистов и увеличить миграционный прирост, а, следовательно, обеспечить стабильность деятельности и динамичность развития предприятий города.

Результатом стабилизации экономики города стала положительная динамика качества жизни населения: уровень жизни шахтерцев характеризуется ежегодным, реальным увеличением среднемесячной заработной платы в среднем на 20%. На сегодняшний день уровень средней заработной платы по городу составляет 1325 грн. в месяц, что почти в 2 раза выше показателя 2005г.

Город Шахтерск имеет развитую социальную инфраструктуру. Имеющаяся в городе лечебно-профилактическая сеть медицинских учреждений удовлетворяет потребности населения в профилактической, медико-социальной и лекарственной помощи.



В городе функционируют 17 общеобразовательных школ, где учатся 6394 учеников, дом детского творчества, вечерняя школа, школа искусств. Три учебных заведения обеспечивают подготовку специалистов высшей школы.



Сфера культуры включает в себя художественные и музыкальные школы, дома культуры, центральную библиотечную систему и 9 её филиалов, 10 клубных заведений, краеведческий музей, кинотеатра.

В городе действуют стадионы, бассейны, шахматно-шашечный клуб, спортивные секции, единственный в странах СНГ музей истории баяна.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Структуру реального сектора экономики г.Шахтерска формируют 13 предприятий угольной, пищевой, легкой промышленности, горного машиностроения, камнеобработки. Грузовыми и пассажирскими перевозками занимаются 6 предприятий транспорта.

Экономическое положение города за последние 2 года характеризуется стабилизацией в угольной отрасли и постепенным увеличением темпов роста промышленного производства. По итогам 2007 года оборот промышленных предприятий составил 179,9 млн. грн, увеличившись на 12% по сравнению с предыдущим годом.

Перспективы развития угольной промышленности города направлены на дальнейшую отработку запасов ликвидированных шахт «Постниковская», «Шахтерская», «Московская», имени 1 Мая.

Основными конкурентными преимуществами города, которые создают предпосылки для успешного партнерства, являются:

- положительная динамика роста объемов производства существующих промышленных предприятий и возможность использования простаивающих мощностей;
- увеличение спроса на уголь и электроэнергию;
- возможность использования производственных мощностей ранее закрытых шахт;
- наличие на территории города подготовленных строительных площадок, что является резервом как для дальнейшего развития существующих предприятий, так и для создания новых предприятий и производств;
- наличие образовательных учреждений для повышения квалификации существующего персонала и подготовки новых кадров как в городе Шахтерске, так и в близлежащих экономически развитых городах (Донецк, Макеевка, Краматорск и др.).



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА

Территориальное развитие города исторически было связано с включением в городскую черту соседних населенных пунктов, что привело к формированию города на принципах агломерации, характерных для большинства населенных пунктов Донецкой области.

Недостаточное финансирование программ реконструкции городских территорий в последние 30 лет привело к значительным объемам капитальных вложений в градостроительство в южной части города (за счет свободных территорий).

Согласно генерального плана, разработанного институтом «Донбассгражданпроект» в 1997 году, это направление территориального развития города в условиях сложившейся экономики народнохозяйственного комплекса города остается преимущественным и единственным на последующие 30-50 лет. Эта тенденция объясняется не только относительно большими ранее произведенными затратами в жилищно-гражданскую, промышленную и коммунальную инфраструктуры южной части города, но и более высоким потребительским потенциалом этих территорий (более благоприятными для социальной активности санитарно-гигиеническими, инженерно-геологическими и горно-геологическими факторами).

Основную долю в капитальном строительстве на территории города Шахтерска традиционно занимает строительство объектов производственного назначения в угольной отрасли. Так, за 2007г. объем инвестиций в основной капитал составил более 90млн.грн..

За последние три года в городе:

- в индивидуальном секторе построено 74 дома, общей площадью 3,3 тыс.м²;
- выполнен ремонт всех жилых домов, находящихся в аварийном состоянии;
- проведены ремонты детской больницы, родильного и хирургического отделений, детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, спортивного комплекса «Олимп»;
- установлен памятник воинам-интернационалистам;
- заложен Храм иконы Казанской Божьей Матери;
- проведена реконструкция и перевод на газ всех угольных котельных, отапливающих жилой фонд, заменены более 3км тепловых сетей;
- проведена газификация улиц частного сектора общей протяженностью 10 км;
- построены очистные канализационные сооружения, водовод на пос.Горное.

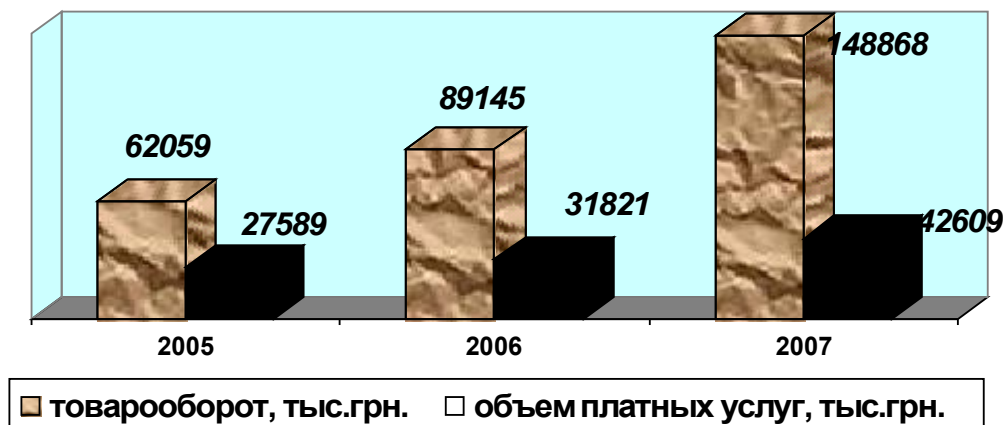
Одновременно в городе решаются и другие вопросы, в частности по реконструкции и строительству объектов тепло-, водоснабжения, канализации, магистральных коммуникаций.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

С ростом платежеспособности населения растет оборот розничной торговли. За 2002-2006 годы он увеличился почти в 3 раза. Интенсивно развивается потребительский рынок города, в частности сеть крупных розничных торговых объектов, социально ориентированных предприятий розничной торговли.

Потребительский потенциал Шахтерска является высоким. Несмотря на средний уровень заработной платы, объем рынка платных услуг и оборот розничной торговли процентов на 20-30 превышают аналогичные показатели других городов Донецкой области со средним уровнем социально—экономического развития. В сводном рейтинге городов Донецкой области по социально-экономическому развитию город Шахтерск занимает по товарообороту 15-17 места, по объему платных услуг – 13-14.

**Динамика товарооборота и объема платных услуг
по г.Шахтерску, тыс. грн.:**



Это свидетельствует, во-первых, о более высокой эффективности сферы торговли и услуг в городе, обусловленной их качественными изменениями в результате внедрения новых технологий в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании. Во-вторых, данный фактор свидетельствует о привлечении на городской потребительский рынок внешнего, иногороднего потребителя. Привлекательность города для внешнего потребителя является прочной основой высокого потребительского потенциала городской экономики. В-третьих, общая покупательская способность населения Шахтерска, по сравнению с другими аналогичными городами Донецкой области, выше.

Только в 2007 году в развитие торговли и общественного питания инвестировано более 1 миллиона гривен, открыты 20 новых торговых точек, создано более 60 новых рабочих мест.

Размещение новых крупных торговых центров накладывает жесткие требования к управлению, товарообороту и доходности. Повышаются требования к размеру торговой площади, удобству и объему парковки, наличию оптимальных складских площадей, отвечающих современным требованиям по размещению и зонам приемки/отгрузки.

МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

В 2007 году число малых предприятий в городе составило около 200. Малый бизнес уже сегодня играет заметную роль в экономике города - на его счету 62% оборота торговли и общественного питания. Доля доходов от предпринимательства в общей структуре городского бюджета выросла с 9% в 2002 году до 13% в 2007.

В городе развита инфраструктура поддержки малого бизнеса. Созданы и успешно работают Единый регистрационный Центр и Единый разрешительный Офис, Координационный совет по вопросам поддержки предпринимательства, Совет предпринимателей. Принята городская программа поддержки развития малого бизнеса в г. Шахтерске. Ведется активное сотрудничество с Региональным фондом поддержки предпринимательства в Донецкой области. Несмотря на то, что Шахтерск - дотационный город, сегодня рассматривается вопрос о возможности создания такого фонда в городе.

Ежемесячно проводятся сеансы телефонной связи "прямая линия", позвонив по которым субъекты предпринимательства получают информацию от ведущих специалистов городского совета, налоговой инспекции, Управления Пенсионного фонда по интересующим их вопросам.

Через систему городского Центра занятости подготовлены, защищены и сегодня успешно реализуются 18 бизнес-планов по открытию собственного бизнеса.

Развитию предпринимательства способствует создание конкурентной среды. Так, только за 2007 год были проведены 42 ярмарки по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, в т.ч. 25 ярмарки-выставки товаров отечественных производителей.

Предприниматели города активно участвуют в областных и региональных выставках, конкурсах, ярмарках.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГОРОДУ ШАХТЁРСКУ

Статус города как территории приоритетного развития со специальным режимом инвестиционной деятельности даёт широкие возможности для инвестирования Шахтерска в различных направлениях.

К наиболее перспективным проектам могут быть отнесены инвестиционные проекты в сфере:

- шахтостроения и угледобычи;
- сельскохозяйственного освоения земель города;
- развития пищевой, перерабатывающей промышленности, производства товаров народного потребления;
- охраны окружающей природной среды (тушение породных отвалов, переработка пород с терриконов, рекультивация земель под породными отвалами, упорядочение городского полигона твердых бытовых отходов);
- жилищно-коммунального хозяйства, нацеленные на реконструкцию и модернизацию инженерных коммуникаций, установку приборов учета в жилых домах и на производстве и т.п.;
- развития транспортной, телекоммуникационной и иной инфраструктуры;
- социальной инфраструктуры;
- развития культурно-досуговой сферы;
- формирования привлекательного в инвестиционном отношении информационного имиджа города;

В целом, инвестиционная политика города направлена на поиск эффективных решений, которые могут позволить активизировать инвестиционные процессы на территории, направить их на реализацию долгосрочной стратегии экономических преобразований и создание в городе экономической системы, способствующей реализации потенциала развития города.

Перечень площадок в г. Шахтерске для размещения объектов предпринимательской деятельности

№	Адрес	Ориентир	Площадь земельного участка, кв.м	Варианты для размещения объектов
1	Мкр. «Журавлевка»	Район жилых домов №№ 45, 46, 47	6400	Общественная и коммерческая деятельность
2	Ул.Крупской	Район узла почтовой связи	500	Общественная и коммерческая деятельность
3	Ул. 60 лет Октября	Разрушенная индивидуальная жилая застройка в частном секторе	700	Общественная и коммерческая деятельность
4	Парк им. Шевченко		1600	Общественная и коммерческая деятельность
5	Ул.Кирова	Район магазина «Луч»	3600	Общественная и коммерческая деятельность
6	Ул.Кирова	Район бывшего «Депо»	800	Общественная и коммерческая деятельность
7	Ул.Декабристов	Пустырь на пересечении с ул.Островского	5000	Общественная и коммерческая деятельность
8	Ул.Декабристов	Пустырь с южной стороны от техснаба	800	Общественная и коммерческая деятельность
9	Ул. Франко	Район ОАО «Шахтерский хлеб»	1500	Общественная и коммерческая деятельность
10	Ул.Герцена	Район бывшего мед.вытрезвителя	500	Общественная и коммерческая деятельность
11	Ул.Герцена, 1	Район автобусной остановки «Райбольница»	1200	Общественная и коммерческая деятельность
12	Ул.Герцена	Район жилых домов №№ 9, 13	1000	Общественная и коммерческая деятельность
13	Ул.Ленинградская	Район общежития (рынок)	2000	Общественная и коммерческая деятельность
14	Ул.Ленинградская	Район магазина «Гермес»	1000	Общественная и коммерческая деятельность

Перечень земельных участков в г. Шахтерске для размещения объектов предпринимательской деятельности:

№	Адрес	Ориентир	Площадь земельного участка, кв.м	Варианты для размещения объектов
1	Ул.Ленина	Енакиевский поворот	10000	Общественная и коммерческая деятельность
2	Мкр.«Восточный»	Северная и восточная часть от 16-этажного дома	7000	Общественная и коммерческая деятельность
			10000	Общественная и коммерческая деятельность
			3000	Общественная и коммерческая деятельность
3	Ул.Ленина	Район жилых домов №№61-63 перед д/с «Мир»	500	Общественная и коммерческая деятельность
4	Мкр.«Журавлевка»	Район незавершенного строительством жилого дома №35	1200	Общественная и коммерческая деятельность
			10000	Общественная и коммерческая деятельность
5	Ул. Ленина	Восточная сторона от бывшего д/с «Красная гвоздика»	6300	Общественная и коммерческая деятельность
6	Пер.Вокзальный	Западная сторона от бывшего д/с «Красная гвоздика»	2000	Общественная и коммерческая деятельность
7	Ул.Ленина	Район нефтебазы	2500	Общественная и коммерческая деятельность
8	Городской парк		72000	Общественная и коммерческая деятельность
9	Перекресток ул.60 лет Октября и ул.Крупской	Восточная сторона бывшего банка «Украина»	500	Общественная и коммерческая деятельность

Перечень объектов незавершенного жилищного строительства на территории г. Шахтерска:

№	Адрес
1	Микрорайон Журавлевка, дом №35
2	Микрорайон «Восточный», дом № 3
3	Микрорайон «Восточный», дом № 8
4	Ул. Чехова, 110-квартирный дом
5	Ул. Гастелло, 60-квартирный дом
6	Посёлок Горное, ул. Назаренко, 12-квартирный жилой дом

Перечень объектов коммунального имущества, предлагаемых в аренду

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м
1	Встроенное нежилое помещение	г.Шахтерск ул.Герцена,15	113,5
2	Встроенное нежилое помещение	г.Шахтерск ул.Киевская,12	122,9
3	Встроенное нежилое помещение	г.Шахтерск ул.Голосного,6	84,2
5	Помещение в здании ОШ№1	г.Шахтерск, ул.Кирова,28	5,3
6	Помещение в здании ОШ№4	г.Шахтерск, ул.Школьная,8	10,7
7	Помещение в здании гимназии	г.Шахтерск, мкр. «Журавлевка»	8,0
8	Помещение в здании гимназии	г.Шахтерск, мкр. «Журавлевка»	8,3
9	Помещение в здании гимназии	г.Шахтерск, мкр. «Журавлевка»	3,0
10	Помещение в здании ОШ№18	г.Шахтерск, ул.Суворова,11	3,6
11	Помещение в здании ОШ№22	г.Шахтерск, ул.Голосного,21	4,6
12	Танцплощадка	Городской парк	360
13	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	21,5
14	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	19,2
15	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	154,6
16	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	21,4
17	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	21,9
18	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	19,1
19	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	20,2
20	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	28
21	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	71,5
22	Помещение в здании Дворца культуры	г.Шахтерск, пл.Театральная	24
23	Помещение в здании библиотеки	г.Шахтерск, ул.Партизанская,1	22,5
24	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	61,0
25	Помещение в детской поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	90,4
26	Гараж	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	6,7
27	Помещение в кардиологическом отделении	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	19,8

28	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	26
29	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	19,25
30	Помещение в приемном покое	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	19,12
31	Гараж	г.Шахтерск Ул.Кирова,37	16,5
32	Гараж	г.Шахтерск Ул.Кирова,37	10
33	Помещение в поликлинике	г.Шахтерск, п.Стожково Ул.40 лет Октября	21,7
34	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	9,9
35	Помещение в стоматологии	г.Шахтерск ул.Дзержинского,17	18,5
36	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	18
37	Помещение в приемном покое	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	18,5
38	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	11
39	Помещение в дневном стационаре	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	18
40	Помещение в детской поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	37
41	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	14
42	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	5,5
43	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	18
44	Помещение в поликлинике	п.Давыдовка, ул.Голосного,1	48,5
45	Помещение во взрослой поликлинике	г.Шахтерск, ул.Кирова,37	23,8
46	Встроенное нежилое помещение	г.Шахтерск, ул.Кирова,34	138,9
47	Гаражные боксы	г.Шахтерск, ул.Победы,2	356,5

Мероприятия по обеспечению инвестиционной привлекательности города Шахтерска

№	Наименование мероприятия
1.	Развитие многопрофильной эффективной экономики, обеспечивающей наполнение городского бюджета
1.1	Развитие системы 3-х стороннего социального партнерства в городе: работодатели, профсоюзы и администрация по экономическому и социальному развитию города, реализации прав и соблюдению баланса интересов всех субъектов хозяйственной деятельности.
1.2.	Организация системы продвижения города, городских предприятий, инвестиционных проектов на региональном и государственном уровне (публикация материалов о преимуществах и возможностях города, приоритетных инвестиционных проектах, в средствах массовой информации и на веб-сайте).
1.3	Совершенствование управления имуществом комплексом города (увеличение сроков аренды объектов недвижимости, находящихся в коммунальной собственности; усиление контроля за соблюдением условий эксплуатации объектов недвижимости, в том числе обязательств по благоустройству прилегающей территории).
1.4.	Создание единой городской базы данных инфраструктуры экономики города, а также предпринимательства и обеспечение её доступности посредством современных информационных технологий
1.5.	Создание базы приоритетных для города видов экономической деятельности
1.6.	Постоянное обновление перечней земельных участков и площадок для размещения объектов предпринимательской деятельности и обеспечение их доступность посредством современных технологий.
1.7.	Поддержка сельхозпроизводителей, увеличение использования земельных ресурсов города для производства продукции и услуг.
1.8	Содействие стабилизации и развитию угольной отрасли в городе для наполнения бюджета, создания новых и сохранения существующих рабочих мест.
1.9.	Развитие системы кредитования и субсидирования малого бизнеса, привлечение средств донорских организаций.
1.10.	Снижение административных барьеров в процедуре регистрации и выдачи разрешительных документов (усовершенствование работы Единого разрешительного офиса, Единого регистрационного Центра).
1.11	Содействие развитию придорожного сервиса (торговля, станции, автосервис, и т. п.).
1.12	Развитие сети городского пассажирского транспорта.

1.13	Развитие малых предприятий ремонтно-строительного комплекса (производство строительных материалов и стройконструкций, организация и осуществление ремонтных и строительных работ).
1.14	Развитие предприятий по организации досуга, отдыха горожан на базе имеющихся спорткомплекса, спортплощадок, профилактория, других спортивных сооружений.
1.15	Развитие предприятий бытового обслуживания населения.
1.16	Развитие рекламных и типографских услуг.
1.17	Заключение соглашения о социальном партнерстве между предпринимателями и администрацией города.
1.18	Проведение постоянной работы по привлечению инвесторов на территорию города.
2.	Развитие городской социальной сферы, обеспечивающей полноценное образование, медицинское обслуживание, занятость, восстановление и отдых, социальную защиту населения
	Реализация за счет средств бюджета и привлечение инвесторов к реализации городских программ:
2.1.	Программа по борьбе с туберкулезом
2.2	Программа по профилактике онкологических заболеваний
2.3	Программа профилактики сахарного диабета
2.4	Программа по профилактике ВИЧ-инфекции
2.5	Программа «Здоровье пожилых людей»
2.6	Программа по борьбе с наркоманией
2.7	Программа по предотвращению заболеваний, передающихся половым путем
2.8	Программа «Ветеран»
2.9	Программа «Планирование семьи»
2.10	Программа «Единое медицинское пространство»
2.11	Программа «Дети Украины»
2.12	Программа «Учитель»

2.13	Проведение активной политики в сфере образования, позволяющей молодежи получить качественное образование в городе, быть конкурентоспособными при поступлении в ВУЗы и на рабочие места
2.14	Повышение престижа работников сферы образования. Внедрение новых форм обучения и воспитания
2.15	Содействие в трудоустройстве и занятости молодежи, создание условий для получения первичного опыта работы по специальности.
2.16	Создание условий для развития творческих способностей и одаренности детей.
2.17	Реконструкция и модернизация существующей инфраструктуры городского спорта, сооружение и строительство новых спортивных объектов современного уровня. Материально-техническое оснащение спортивных объектов и ДЮСШ
2.18	Обеспечение организационной и материальной поддержки перспективных спортивных клубов и организаций, ведущих спортсменов города.
2.19	Развитие существующей сети досуга горожан: возрождение городских парков и скверов, дворцов культуры и кинотеатров с привлечением к работам по восстановлению добровольцев, общественных организаций и спонсоров.
2.20	Реконструкция городского парка: -приобретение аттракционов; -расширение комплекса аттракционов и др. объектов досуга, в т.ч. кафе - зимняя дискотека 400 кв.м; -создание городского пляжа и зоны отдыха на городском пруду 72000 кв.м.
2.21	Развитие городского краеведческого музея.
2.22	Оказание материальной помощи малообеспеченным гражданам, инвалидам, многодетным семьям, гражданам в экстремальных ситуациях.
2.23	Оздоровление детей из малообеспеченных семей.
2.24	Организация оздоровительного отдыха в городской черте в каникулярное время детей, решение задачи обеспечения равных возможностей для детей из малообеспеченных семей.
2.25	Создание Единого социального центра.
2.26	Профессиональное обучение безработных граждан, незанятого населения для повышения их конкурентоспособности и профессиональной мобильности с целью трудоустройства.
2.27	Поддержка длительно безработных граждан для профессионально-трудовой адаптации.

2.28	Содействие развитию самозанятости и предпринимательской инициативы.
2.29	Организация временной занятости и общественных работ.
2.30	Субсидированная занятость безработных граждан, особо нуждающихся в социальной защите.
3.	Создание благоприятной среды для проживания. Повышение градостроительной и инвестиционной привлекательности города
3.1	Проведение тарифной политики, учитывающей платежеспособность и защиту интересов населения, обеспечивающую воспроизводство услуг тепло-, водоснабжения, обслуживания жилого фонда
3.2	Расширение спектра и качества услуг, предоставляемых населению по прямым договорам коммунальными предприятиями.
3.3	Создание конкурентной среды в сфере обслуживания жилого фонда, создание объединений собственников жилья.
3.4	Использование современных технологий теплоснабжения, применение различных, наиболее экономичных и надежных вариантов теплоснабжения.
3.5	Перевод на газ 15 угольных котельных (ГорОО, ЦГБ)
3.6	Развитие инженерных сетей электроснабжения
3.7	Развитие инженерных сетей газоснабжения, в том числе: строительство и реконструкция газопроводов, газификация частного жил.фонда.
3.8	Реализация городской программы оптимизации водоснабжения. Замена и прокладка водопроводных сетей.
3.9	Развитие инженерных сетей водоотведения, в том числе реконструкция очистных сооружений и прокладка канализационных коллекторов
3.10	Привлечение в город государственных средств на снос ветхого и аварийного жилья.
3.11	Привлечение инвесторов для завершения строительства объектов незавершенного строительства, для размещения своего бизнеса на первых этажах жилых домов с обязательным проведением реконструкции фасадов таких домов или общего благоустройства дома и прилегающей домовой территории
3.12	Внешнее благоустройство города: озеленение, привлекательный дизайн и исполнение остановочных комплексов, оригинальные витрины магазинов.
3.13	Корректировка генерального плана г. Шахтерска
3.14	Привлечение в город проектов, позволяющих провести рекультивацию нарушенных земель

3.15	Привлечение проектов по уменьшению промышленных выбросов
3.16	Реконструкция и содержание прудов-отстойников
3.17	Реализация Концепции системы комплексного управления отходами
3.18	Организация и проведение общественных работ по благоустройству города для наведения порядка во дворах и на улицах, обеспечения временной занятости.
3.19	Развитие и использование возможностей уличных, квартальных, домовых Комитетов для наведения порядка, благоустройства и преодоления негативных тенденций криминализации общества.